

Notársky úrad v Rožňave JUDr. Jozef Farkašovský - notár

048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16

č. tel.: 058/734 63 88, e-mailová adresa: jozef.farkasovsky@notar.sk

1D/27/2016

Dnot 193/2023

V dedičskom konaní po poručiteľke **Kataríne Fodorovej, rod. Farkašovej**, nar. 24.6.1958, posledný trvalý pobyt Silická Brezová 73, ktorá zomrela 19.1.2016, na základe uznesenia Okresného súdu Rožňava, prostredníctvom notára JUDr. Jozefa Farkašovského, povereného Okresným súdom Rožňava ako súdneho komisára, pod č.k. 1D/27/2016 zo dňa 20.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 15.2.2024, bola nariadená likvidácia dedičstva.

Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský, so sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16, poverený Okresným súdom v Rožňave na prejednanie dedičstva po poručiteľke pri vykonávaní speňaženia všetkého majetku patriaceho do dedičstva po poručiteľke v súlade s ustanovením § 207 Civilného mimosporového poriadku vydáva túto:

Verejnú vyhlášku o priamom predaji nehnuteľnej veci

Organizátor predaja: Súdny komisár JUDr. Jozef Farkašovský,
sídlom 048 01 Rožňava, ul. J. Kráľa č. 190/16.

Predmet predaja :

Nehnutel'nosti Okres: Rožňava, Obec: Plešivec, Katastrálne územie: Plešivec

LV č. 1186: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 167/6 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 25 m², pod B 1 v podiele: 1/2, na základe Znaleckého posudku č. 185/2019 Ing. Dionýza Dobosa, 048 01 Rudná 353, vo všeobecnej hodnote vo výške 112,25 Eur.

Nehnutel'nosti Okres: Rožňava, Obec: Silická Brezová, Katastrálne územie: Silická Brezová

LV č. 243: Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parcela číslo 203 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 310 m², parcela číslo 204 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 84 m², Stavby: druh stavby rodinný dom súpisné číslo 73 na pozemku parcelné číslo 203, pod B 1 v podiele: 1/2, na základe Znaleckého posudku č. 185/2019 Ing. Dionýza Dobosa, 048 01 Rudná 353, vo všeobecnej hodnote vo výške 6.805,05 Eur.

spolu vo všeobecnej hodnote vo výške 6.917,30 Eur.

Spôsob predaja:

Nehnutel'nosti budú predané tomu záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu s tým, že vyššie uvedená cena (6.917,30 Eur) predstavuje najnižšiu cenovú ponuku záujemcu.

Termín na podanie písomných ponúk:

od 8. júla 2024

do 11. júla 2024 do 10:30 hod.

Záujemca sa môže oboznámiť s určením všeobecnej ceny nehnuteľností na Notárskom úrade JUDr. Jozefa Farkašovského, notára v Rožňave v termínoch 26.6.2024, 2.7.2024, 3.7.2024 v čase od 9:00 hod. do 11:30 hod..

Termín vyhodnotenia písomných ponúk: dňa 11. júla 2024 o 11:00 hod..

Podmienky účasti na priamom predaji:

1. Priameho predaja sa môže zúčastniť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony a právnická osoba (ďalej len záujemca).
2. Záujemca o predmet predaja je povinný doručiť na adresu súdneho komisára uvedenú v záhlaví tejto vyhlášky písomnú cenovú ponuku v uzavretej obálke s označením: „Priamy predaj - neotvárať“ s uvedením značky Dnot 193/2023, a to najneskôr do 11. júla 2024 do 10:30 hod. Rozhodujúci je dátum doručenia cenovej ponuky organizátorovi predaja. Na písomné ponuky doručené po tomto termíne nebude súdny komisár prihliadať.
3. Písomná ponuka záujemcu musí obsahovať tieto náležitosti:
 - meno, priezvisko, dátum narodenia a bydlisko fyzickej osoby alebo obchodné meno, sídlo, IČO právnickej osoby,
 - záväznú cenovú ponuku (výšku ponúkanej kúpnej ceny v eurách),
 - dátum a vlastnoručný podpis záujemcu o kúpu.
4. V prípade, že písomná ponuka nebude obsahovať vyššie uvedené náležitosti, nebude zaradená do priameho predaja.
5. Organizátor priameho predaja nezodpovedá za vady predmetu priameho predaja, a to tak zjavné ako aj skryté vady.
6. Organizátor predaja vykoná dňa 11. júla 2024 v čase o 11:00 hod. v sídle notárskeho úradu vyhodnotenie písomných ponúk, ktoré mu budú v termíne do 11. júla 2024 do 10:30 hod. doručené. Predmet priameho predaja bude predaný záujemcovi s najvyššou ponúknutou cenou, ktorý bude o tejto skutočnosti informovaný a vyzvaný na zaplatenie kúpnej ceny na účet organizátora predaja do 5 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.
7. V prípade, ak záujemca nezaplatí ponúknutú kúpnu cenu, organizátor predaja osloví záujemcu, ktorý ponúkol v poradí druhú najvyššiu cenu. V prípade, že ani uchádzač, ktorého cenová ponuka bola druhá v poradí kúpnu cenu neuhradí v lehote určenej súdnym komisárom, súdny komisár osloví ďalšieho uchádzača v poradí.

V Rožňave, dňa 13.6.2024.



JUDr. Jozef Farkašovský
notár ako súdny komisár